



2024年1月23日

各 位

会社名 リベステ株式会社
代表者名 代表取締役社長 坂本真一
(コード8887・スタンダード市場)
問合せ先
役職・氏名 経理部長 大金淳一
電話 048-944-1849

株式会社シーラテクノロジーとの「資本業務提携契約書」の 締結に関するお知らせ

当社は2023年11月15日付け「株式会社シーラテクノロジーとの『業務提携に関する基本合意書』の締結に関するお知らせ」にて公表のとおり、株式会社シーラテクノロジー（以下「シーラテクノロジー」といいます。）との間で業務提携に向けた協議を開始することを決定のうえ、同社との間で「業務提携に関する基本合意書」を締結し、その後、業務提携に関する協議を行ってきました。

また、当社の2023年11月15日付け「株式の売出し並びに主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」（2023年11月28日付けで公表した一部訂正を含みます）、及び2024年1月12日付け「株式会社シーラテクノロジーによる当社普通株式の取得完了並びに主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」にて公表のとおり、シーラテクノロジーは2024年1月12日付けで当社普通株式2,158,800株（議決権所有割合20.41%）を取得しております。

そして、当社は本日開催の取締役会において、シーラテクノロジーとの間で「資本業務提携契約書」（以下「本契約書」といいます。）を締結することを決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 資本業務提携の目的及び理由

当社は埼玉県を中心にファミリーマンションの開発・分譲事業を運営しており、特に「ベルドゥムール」、「ベルジュール」は高いブランド力を保有しております。

また当社は独自の想像力、ローコストビジネスモデルを駆使し、「ものづくり」の会社として開発事業及び建築、不動産事業を中心に事業構築を行っております。

他方、シーラテクノロジーは「世界中の不動産投資を民主化する。人生100年時代をテクノロジーと資産運用で豊かに。」をミッションに掲げ、資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくんAIの開発を行っております。

このような状況下、シーラテクノロジーとの資本業務提携は両社の異なる強み・ノウ

ハウを活かして、お互いのビジネスモデルを補完し合い、今後大きな事業シナジーを創出できると考えており、本日「本契約書」の締結に至りました。

資本業務提携は両社が有する経営資源を最大限活用することで、不動産市場において新たな成長戦略を打ち出し、両社の企業価値を向上させ、社会課題解決に大きく貢献していくことを目的としております。

2. 資本業務提携の内容

当社及びシーラテクノロジーズ及びそのグループ会社（以下「シーラグループ」といいます。）は、両社の強み・ノウハウを活かして協業関係を構築することにより、不動産市場において新たな付加価値を提供し、社会課題解決に取り組み、両社の企業価値向上の実現を目指してまいります。

現時点で想定している主な資本業務提携内容は以下の通りです。

- ① プロダクトの補完関係の構築
- ② エリアの補完関係の構築
- ③ 不動産クラウドファンディング事業の拡大
- ④ インターネットマーケティングの推進
- ⑤ 不動産開発
- ⑥ 不動産物件の管理・マネジメントの強化
- ⑦ 建築工事業務の強化
- ⑧ DX化の推進
- ⑨ オペレーションコストの削減
- ⑩ 人材の交流
- ⑪ ESG 経営

3. 資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	株式会社シーラテクノロジーズ	
(2) 所在地	東京都渋谷区広尾一丁目1番39号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長グループ執行役員 CEO 杉本宏之	
(4) 事業内容	資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくん AI の開発	
(5) 資本金	1,062 百万円 (2023 年 6 月 30 日現在)	
(6) 設立年月日	2009 年 3 月 3 日	
(7) 大株主及び持株比率 (2023 年 6 月 30 日現在)	株式会社 SY	43.80%
	湯藤 善行	9.55%
	杉本 宏之	8.46%
	日本投資株式会社	7.81%
	THE BANK OF NEWYORK MELLON	7.23%
	株式会社ベクトル	2.47%
	李 天琦	2.08%
	株式会社 ONODERA GROUP	1.81%
	伊藤 功一	1.77%
	株式会社 SY コンサルティング	1.50%

(8)当社と相手先との間の関係	資本関係	相手先は当社普通株式 2,158,800 株 (議決権所有割合 20.41%) を所有しております。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
	関連当事者への当該状況	該当事項はありません。		
(9)当該会社の直近3年間の経営成績及び財務状況(連結—米国会計基準)				
決 算 期	2020年12月期	2021年12月期	2022年12月期	
連 結 純 資 産	4,458 百万円	5,582 百万円	6,567 百万円	
連 結 総 資 産	18,692 百万円	21,464 百万円	29,793 百万円	
1株当たり連結純資産	19,554.46 円	23,466.14 円	27,419.59 円	
連 結 売 上 高	13,140 百万円	16,665 百万円	22,056 百万円	
連 結 営 業 利 益	888 百万円	682 百万円	779 百万円	
連 結 経 常 利 益	米国基準のため該区分なし			
親会社株主に帰属する当期純利益	436 百万円	277 百万円	395 百万円	
1株当たり連結当期純利益	1,926.51 円	1,201.09 円	1,650.09 円	
1株当たり配当金	20.00 円	50.00 円	70.00 円	

4. 日程

取締役会決議日	2024年1月23日
本契約書締結日	2024年1月23日

5. 今後の見通し

当社の2024年5月期の業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後公表すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以上