

2024年6月17日

株式会社クミカ

クミカとシーラの初共同プロジェクト、

デザイナーズ分譲マンションを大宮に開発

共同プロジェクトによる資産価値の高い住宅の提供と地域社会の環境整備に貢献

首都圏を中心にファミリーマンションの開発・建設・分譲事業を展開する総合不動産会社である株式会社クミカ（本社：埼玉県草加市、証券コード：8887、以下「当社」）は、株式会社シーラテクノロジー（NASDAQ：SYT、以下「シーラテクノロジー」）の子会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤善行、以下「シーラ」）との協業を開始し、初の共同プロジェクトとして埼玉県大宮市にデザイナーズ分譲マンション（以下「大宮プロジェクト」）を開発いたしますので、お知らせいたします。



初共同プロジェクトについて

2024年1月23日に当社とシーラテクノロジーは「資本業務提携契約」を締結し、これに基づき当社とシーラテクノロジーの子会社であるシーラとの初の共同プロジェクトが開始いたしました。この提携により、当社の埼玉県内における豊富な分譲開発実績と技術力がシーラの卓越した企画力とデザイン力と融合し、新たな開発が進行中です。2024年6月14日には当社が施工を担当する大宮プロジェクトが本格始動し、同日に大宮氷川神社にて安全祈願祭を執り行いました。本開発を通じて、発展著しい大宮においてデザイン性と資産価値の高い住宅を提供し、地域社会に貢献してまいります。開発地（さいたま市大宮区仲町三丁目）は、JR大宮駅から徒歩8分という好立地に位置し、都心へのアクセスはもちろん、新幹線の利用により地方都市へのアクセスも便利です。また、閑静な住宅街に位置し、大宮区役所も近くにあるため、生活の利便性も非常に高い場所です。この魅力的な立地に、両社の強みを最大限に活かした高品質な住宅を供給いたします。

大宮プロジェクトを通じて、クミカとシーラは企業価値の向上を図るとともに、社会課題の解決に大き

く貢献し、今後も両社の協力によりさらなる価値の創出と、地域社会に寄与する事業を展開してまいります。

クミカについて

株式会社クミカは「モノづくり」の会社です。分譲マンションの実績では今年で31年目を迎え、ノウハウを生かした開発・施工・アフターサービスを提供いたします。

積み上げてきた確かな建築技術と品質が当社の誇りであり、安心・満足・信頼していただけるモノづくりに力を結集してきました。また、当社の競合優位性の一つとして、自社協力会を構成し、コストコントロールと品質管理を積み重ねることで、お客様に上質な暮らしを低コストで提供できるのが当社の強みです。

クミカが開発するマンションシリーズ



シーラについて

シーラは、個人向け或いは不動産事業者向けの不動産販売事業を展開しています。自社ブランド「SYFORME（シーフォルム）シリーズ」を東京23区及び横浜・川崎エリアをターゲットとし、投資用新築マンションの開発・施工・販売・管理。そして投資用中古マンションの販売から住空間のリノベーションまで、投資用マンションのトータルソリューションをお届けしています。新築・中古・マンション管理と、ワンストップのサービスをご提供するからこそ、変わり続けるニーズに応える立地選定と建築デザイン、長期的に安定した収益を生む「真に価値あるコンパクトマンション」のご提供を可能にしています。

「自分達が欲しい不動産を創る。」を理念に、これまでも、これからも、住まいを通じた資産形成のベスト・パートナーを目指します。

SYFORME シリーズ



株式会社シーラ 会社概要

社名：株式会社シーラ

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010年9月29日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

株式会社シーラテクノロジーズ 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

代表取締役社長 グループ執行役員 COO：湯藤 善行

創業：2010年9月29日

資本金：114,000,000円

事業内容：資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくん AI の開発

HP：<https://syla-tech.jp/>

株式会社クミカ 会社概要

本社：埼玉県草加市金明町 389 番地 1

代表取締役：坂本 真一

創業：1970年9月

資本金：2,000百万円

事業内容：不動産業、総合建設業

HP：<https://www.cumica.co.jp>

【本件に関するお問い合わせ】

株式会社クミカ 阿久津

電話：048-944-1849