

2024年7月24日

株式会社クミカ

## クミカとシーラの共同プロジェクト第二弾を川崎で開発

都心と横浜にアクセス便利、魅力的な住まいを供給

首都圏を中心にファミリーマンションの開発・建設・分譲事業を展開する総合不動産会社である株式会社クミカ（本社：埼玉県草加市、証券コード：8887、以下「当社」）は、株式会社シーラテクノロジーズ（NASDAQ：SYT、以下「シーラテクノロジーズ」）の子会社である株式会社シーラ（本社：東京都渋谷区、代表取締役：湯藤善行、以下「シーラ」）と、神奈川県川崎市（以下「川崎IIプロジェクト」）にシーラのブランドマンション「SYFORME」を共同プロジェクトの第二弾として開発いたしますので、お知らせいたします。



### 川崎で開発する共同プロジェクトについて

2024年1月23日、当社とシーラテクノロジーズは「資本業務提携契約」を締結しました。この契約に基づく共同プロジェクトの第二弾として、当社とシーラテクノロジーズの子会社であるシーラとの協力により、『真に価値あるコンパクトマンション』をご提案します。

当社の豊富なマンション開発実績と技術力が、シーラの卓越した企画力とデザイン力と融合し、2024年7月4日には当社が施工を担当する「川崎IIプロジェクト（川崎市川崎区堤根）」が始動いたしました。

「川崎IIプロジェクト」は、JR八丁畷駅から徒歩5分、JR川崎駅から徒歩12分、京急川崎駅から徒歩16分という好立地に位置しています。川崎駅はターミナル駅として東京都心だけでなく横浜へのアクセスも便利であり、注目度の高いエリアです。さらに、川崎駅周辺は行政と民間が一体となって再開発が進んでおり、急速に発展を続けている魅力的な都市です。この優れた立地に、両社の強みを最大限に活かした高品質な住宅を提供することに加え、「川崎IIプロジェクト」を通じて、当社とシーラテクノロジーズは企業価値の向上を図るとともに、社会課題の解決に貢献し、地域社会に寄与する事業を展開してまいります。

## 川崎駅の利便性・優位性について

川崎駅は、JR 線の 3 路線が乗り入れる全国でも有数のターミナル駅です。さらに、京急本線の快特停車駅である「京急川崎」駅も利用可能です。この 2 駅 5 路線を使い分けることで、東京都心や東京西部、横浜、羽田・成田の両国際空港への直通アクセスが可能で、首都圏全域へ快適に移動できます。

また、川崎は日本の高度成長期に産業を支えてきた大企業の本社や工場が集まるエリアであり、大学のキャンパスも市内に点在しています。これにより、学生のニーズが常に存在し、活気ある街となっています。

## クミカについて

株式会社クミカは「モノづくり」の会社です。分譲マンションの実績では今年で 31 年目を迎え、ノウハウを生かした開発・施工・アフターサービスを提供いたします。積み上げてきた確かな建築技術と品質が当社の誇りであり、安心・満足・信頼していただけるモノづくりに力を結集してきました。また、当社の競合優位性の一つとして、自社協力会を構成し、コストコントロールと品質管理を積み重ねることで、お客様に上質な暮らしを低コストで提供できるのが当社の強みです。

### クミカが開発するマンションシリーズ



## シーラについて

シーラは、個人向け或いは不動産事業者向けの不動産販売事業を展開しています。自社ブランド「SYFORME（シーフォルム）シリーズ」を東京 23 区及び横浜・川崎エリアをターゲットとし、投資用新築マンションの開発・施工・販売・管理。そして投資用中古マンションの販売から住空間のリノベーションまで、投資用マンションのトータルソリューションをお届けしています。新築・中古・マンション管理と、ワンストップのサービスをご提供するからこそ、変わり続けるニーズに応える立地選定と建築デザイン、長期的に安定した収益を生む「真に価値あるコンパクトマンション」のご提供を可能にしています。「自分達が欲しい不動産を創る。」を理念に、これまでも、これからも、住まいを通じた資産形成のベスト・パートナーを目指します。



### 株式会社シーラ 会社概要

社名：株式会社シーラ

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役 CEO：湯藤善行

創業：2010年9月29日

事業内容：不動産売買、マンション開発、賃貸管理、建物管理、クラウドファンディング事業、総合建設業

HP：<https://syla.jp/>

### 株式会社シーラテクノロジーズ 会社概要

本社：東京都渋谷区広尾 1-1-39 恵比寿プライムスクエア 7F

代表取締役会長 グループ執行役員 CEO：杉本 宏之

代表取締役社長 グループ執行役員 COO：湯藤 善行

創業：2010年9月29日

資本金：148,392,505円

事業内容：資産運用プラットフォーム「利回りくん」を中心としたプロップテック事業、利回りくん AI の開発

HP：<https://syla-tech.jp/>

### 株式会社クミカ 会社概要

本社：埼玉県草加市金明町 389 番地 1

代表取締役：坂本 真一

創業：1970年9月

資本金：2,000 百万円

事業内容：不動産業、総合建設業

HP：<https://www.cumica.co.jp>

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社クミカ 阿久津

電話：048-944-1849